



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0006425-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 066752400

1402ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO

MINUTA DE RESOLUÇÃO – estande de vendas

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/069/2022

A CEUSO, em sua 1402ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de julho de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, deliberou, por unanimidade de votos, por aprovar a Minuta de Resolução e publicá-la.

RESOLUÇÃO/CEUSO/149/2022

A CEUSO, em sua 1402ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de julho de 2022:

- considerando as disposições relativas aos procedimentos para a emissão de Alvará de Autorização, entre eles o de implantação de estande de vendas, regradas pelos artigos 45 e 46 da Lei nº 16.642/2017 - Código de Obras e Edificações – COE, regulamentados pelos artigos 30 a 33 do Decreto nº 57.776/2017 e na Subseção 3.H.IV da Portaria/SMUL-G/221/2017;
- considerando que, de acordo com a referida legislação, quando do protocolamento do pedido de *Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas* não consta a exigência de apresentação do *Alvará de Aprovação* de projeto de edificação emitido para o local;
- considerando que, de acordo com a referida legislação, a implantação do estande de vendas pode ocorrer em local diverso da implantação da obra;

RESOLVE:

1. A emissão do *Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas* quando localizado no mesmo local da obra, fica condicionada à apresentação dos seguintes documentos:

- a) protocolo de pedido de Alvará de Aprovação para o local;
 - b) Título de propriedade;
 - c) Certidão de dados cadastrais do IPTU;
 - d) Declarações conforme item 3.H.IV.1 da Portaria 221/SMUL-G/2017;
2. Quando implantado em local diverso do local da execução da obra, deverão ser apresentados os seguintes documentos:
- a) protocolo de pedido de Alvará de Aprovação;
 - b) Título de propriedade do local em que será implantado o estande de vendas;
 - c) Certidão de dados cadastrais do IPTU do local em que será implantado o estande de vendas;
 - d) Declarações conforme item 3.H.IV.1 da Portaria 221/SMUL-G/2017;
 - e) anuência do proprietário do imóvel onde será instalado o estande de vendas;
3. Quando a implantação ocorrer em edificação existente deverá ainda ser apresentada a declaração do responsável técnico atestando às condições de estabilidade, segurança e acessibilidade da edificação.
4. Deverá ser ressalvado no Alvará de Autorização que o funcionamento do estande de vendas fica vinculado à emissão do Alvará de Aprovação correspondente.
5. Essas exigências deverão ser incluídas nos formulários disponíveis para o protocolamento dos pedidos de *Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas*.
6. A presente Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Cleusa Guimarães, Paulo Machado Lisboa Filho, Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 19/07/2022, às 15:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **066752400** e o código CRC **61B144EB**.
